

→ **Kostnad för hushållsel och varmvatten tillkommer.**
Avräkning efter verklig förbrukning kommer att ske.

Preliminär debitering	
Hushållsel (2000 kWh):	335 kr
Varmvatten (20 m^3):	150 kr
Totalt/månad:	**485 kr**

→ Föreningen har för avsikt att teckna kollektivt avtal med Telia (bredband 100Mbit/s och Telia TV & Streaming Lagom). Varje lägenhet betalar 217 kr/månad utöver månadsavgiften till föreningen.

→ Parkering sker på föreningens 36 parkeringsplatser utomhus.

Hyra för p-plats: 200 kr/månad.
Hyra för p-plats inkl. laddbox för elbilsladdning: 400 kr/månad.
Elförbrukning tillkommer.

→ Insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter är preliminära tills den ekonomiska planen är fastställd.

→ Bostadsrättsföreningen meddelar köparen månad för tillträde i samband med upplåtelseavtalet, ca 3-6 månader innan tillträdet.

➔ **Bostadsrättsföreningens nyckeltal (SEK):**
Per kvm (BOA) i genomsnitt:

Anskaffningskostnad:	44.811
Belåning, år 1:	9.000
Insats och upplåtelseavgift:	35.811
Driftskostnad, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):	374
Årsavgift lägenhet, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):	805
Avsättning underhållsfond:	40
Ränta på föreningens lån:	3,90%
Amortering på föreningens lån:	0,8%

Kostnadskalkylen kommer att publiceras på hemsidan efter säljstart, så fort den är intygsgiven och klar.